

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve o prenájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zo dňa 4.9.2006

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ: Základná škola

sídlo: Robotnícka 25, 953 01 Zlaté Moravce
zastúpené: Mgr. Mária Herdová, riaditeľka ZŠ
IČO: 37865111
DIČ: 2021648079
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: IBAN SK67 0200 0000 0016 3015 4551

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: Základná umelecká škola

sídlo: J. Kráľa 4, 953 01 Zlaté Moravce
zastúpené: Mgr. Zuzana Molnárová, DiS. art, riaditeľka ZUŠ
IČO: 37865161
DIČ: 2021648343
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : IBAN SK28 0200 0000 0016 3376 0258

(ďalej len „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve o prenájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zo dňa 4.9.2006 (ďalej len ako „Dodatok“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ s nájomcom uzatvorili dňa 4.9.2006 Nájomnú zmluvu o prenájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej len ako „*nájomná zmluva*“), ktorej predmetom je prenájom časti nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Zlaté Moravce v podiele 1/1 v pozícii zriaďovateľa, v správe prenájomateľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, evidovaných v Katastri nehnuteľností, vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3453 a to: **časť budovy** so súp. č. 3237, postavenej na parcele 718 o výmere 4612 m² – druh zastavaná plocha a nádvorie a to konkrétne nasledovný **nebytový priestor**:
- trieda č. 1 o výmere 47 m², kabinet č. 1 o výmere 19,8m², trieda č. 2 o výmere 76,8 m², kabinet č. 2 o výmere 27m² a sklad o výmere 15 m², spoločné priestory, toalety a chodba, všetko spolu o výmere **185,6m²** (predmet nájmu 1).
2. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.
3. Účel nájmu je zmluvnými stranami dohodnutý na vyučovanie žiakov, tanečného odboru, literárno-dramatického odboru a výtvarného odboru- tvorivé dielne.

Článok II. Premet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem predmetu nájmu uvedeného v čl. I. bode 1 tohto dodatku, rozširujú predmet nájmu o nasledovné nebytové priestory:
- **nebytový priestor o celkovej výmere 219,07m²** nachádzajúci sa v budove so súp. č. 3237, postavenej na parcele 718 o výmere 4612 m² – druh zastavaná plocha a nádvorie na prízemí budovy (pri telocvični), (predmet nájmu 2).
2. Nájomca je oprávnený okrem predmetu nájmu 1 a predmetu nájmu 2 užívať aj spoločné priestory a toalety na prízemí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu za predmet nájmu 1 a predmet nájmu 2 je stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške 1,- Eur/ ročne. Nájom je splatný do 31.01. príslušného kalendárneho roka.
4. Prenajímateľ na základe tohto dodatku dáva nájomcovi súhlas s úpravou predmetu nájmu 1 a predmetu nájmu 2 za účelom zabezpečenia riadneho vyučovania žiakov ZUŠ.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky služby spojené s užívaním predmetu nájmu 1 a predmetu nájmu 2 budú nájomcovi fakturované štvrťročne osobitnými zálohovými faktúrami v súlade s kalkuláciou predpokladaných nákladov vypracovaných interným technikom Mesta Zlaté Moravce a podľa skutočného čerpania na základe faktúr od príslušných dodávateľov energií a iných služieb, ktoré sa nájomca zaväzuje uhradiť.
6. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu v pôvodnom znení.

Článok III. Záverečné ustanovenia

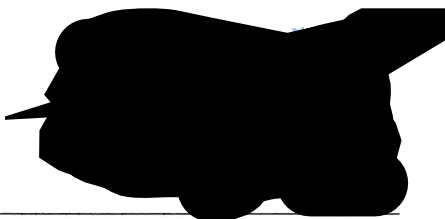
1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa príslušných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením súhlasia bez výhrad.
4. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Zlatých Moravciach 1.8.2025

V Zlatých Moravciach 1.8.2025

Za p r e n a j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:



Základná škola
Mgr. Mária Herdová, riaditeľka ZŠ



Základná umelecká škola
Mgr. Zuzana Molnárová, Dis. Art.,
riaditeľka ZUŠ