

Komisionárska zmluva

č. 3/19-M/ZUŠ

uzavretá podľa § 577 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Komitentom:

Základná umelecká škola, Zlaté Moravce
So sídlom: Janka Kráľa 4, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 37865161
DIČ: SK2021648343
Zastúpený: Mgr. Art. Zuzana Mičkeová, riaditeľka

ďalej v texte ako „kominent“

a

Komisionárom:

Ing. Marián Mokráň
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Marián Mokráň
Adresa (sídlo): Machulinská 306/3, 951 93 Topoľčianky
IČO: 34 397 124
DIČ: 10267059000
Bankové spojenie: VÚB Nitra, exp. Zlaté Moravce
Číslo účtu/kód banky: 2498102555/0200
SK3702000000002498102555
Tel.č.: 0903 562 498
ďalej v texte ako „komisionár“

za nasledovných podmienok:

1.

Predmet zmluvy

1.1 Komisionár sa zaväzuje vo vlastnom mene pre kominenta a na jeho účet, že v rámci živnostenského oprávnenia (živnostenský list ev. č. ŽO – 97/09398/002, reg. č. 493/97 vydaný Okresným úradom Zlaté Moravce - odbor živnostenského podnikania a ochrany spotrebiteľa) vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu : **Technický dozor investora na stavbe „Zateplenie obvodových konštrukcií a rekonštrukcia budovy ZUŠ Zlaté Moravce“** v rozsahu čl. 1.2 na stavebných konštrukciách stavby.

1.2 Rozsah výkonu stavebného dozoru :

Rozsah prác je v zmysle výkazu výmer – príloha č. 1 s termínom začatia stavebných prác: 08/2019. Výška investičných nákladov stavby 167 592,89 € bez DPH. Doba výkonu 3 mesiace po skutočnom zahájení prác zhotoviteľom. Výkon inžinierskej činnosti pozostáva z nasledovných činností :

1.3 Výkon technického dozoru investora :

- Oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa bude realizovať predmet zmluvy
- Odovzdanie staveniska, pracoviska, dodávateľovi.
- Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a súlad prác s projektovou dokumentáciou
- Kontrola kvality prevádzaných prác
- Cenové poradenstvo
- Technické poradenstvo
- Kontrola čerpania nákladov.
- Odsúhlasenie doplnkov a nutných zmien technického riešenia, ktoré nezvyšujú rozpočtové náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby či nezhoršujú parametre stavby.
- O všetkých závažných okolnostiach bez odkladu informovať investora.
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti faktúr, ich súlad s podmienkami zmlúv.
- Preverovanie tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupné.
- Sledovanie riadneho vedenia stavebného denníka.
- Kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu.
- Kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri prevzatí prác v rozsahu čl. 1.2 tejto zmluvy v dohodnutých termínoch.

2.

Odplata

2.1 Komitent zaplatí komisionárovi na základe faktúry odplatu za činnosti v rozsahu konštrukcií stavby tejto zmluvy :

- podľa odseku 1.3 čiastku **1250 €** (slovom tisícdvestopäťdesiat eur)

2.2 V cene sú započítané všetky výdavky vzniknuté pri výkone činnosti technického dozoru

2.3 Komisionár je oprávnený fakturovať mesačne pomerne k vykonaným prácam zhotoviteľa. Komitent je povinný uhradiť odplatu do 30 dní od doručenia faktúry komisionárom.

2.4 V prípade omeškania s úhradou odplaty je komitent povinný zaplatiť komisionárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

2.5 Ak bude zväčšená doba realizácie stavebných prác, oproti tomu ako je uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy, bude činnosť komisionára ohodnotená primeranou úpravou.

3.

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Komisionár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. 1.2. s termínom začatia činnosti ihneď po podpise tejto zmluvy a začatí prác zhotoviteľom a termínom ukončenia činnosti v deň ukončenia prác v rozsahu investičných nákladov stavby 167 592,89 € bez DPH, vrátane činnosti pri o odovzdaní a prevzatí predmetných prác medzi zhotoviteľom a investorom bez závad.

3.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby výkonu stavebného dozoru touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane komisionára, zmluvné strany upravia dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.

3.3 Koment sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti v rozsahu čl. 1. tejto zmluvy riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť komisionárovi odplatu v dohodnutej výške a v termíne platby.

3.4 Dodržanie času plnenia zo strany komisionára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia komentu dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania komentu s poskytnutím spolupôsobenia nie je komisionár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

3.5 Komisionár je povinný pri zriaďovaní záležitosti konať s potrebnou odbornou starostlivosťou podľa pokynov komentu a to predovšetkým v prípade nepredvídaných a zásadných okolností, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť úspech komisie.

3.6 Komitent sa zaväzuje komisionárovi poskytnúť potrebnú súčinnosť k riadnemu splneniu záväzku a oznamovať komisionárovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pre výkon svojej činnosti podľa čl. 1 bod 1. tejto zmluvy.

3.7 Komitent ku dňu podpísania tejto zmluvy komisionárovi písomne odovzdá všetky doklady potrebné pre plnenie predmetu v rozsahu čl. 1. tejto zmluvy.

3.8 Komisionár je povinný uschovať pre potrebu komentu doklady, ktoré nadobudol pri svojej komisionárskej činnosti po dobu jedného roka od ukončenia tejto zmluvy.

3.9. Komisionár počas výkonu technického dozoru bude dodržiavať zásady pre ochranu a bezpečnosť pri práci a požiaru ochranu v zmysle platných zákonov SR.

4.

Trvanie a zánik zmluvy

4.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej uzavretia.

4.2 Táto zmluva zaniká obstaraním predmetu plnenia.

4.3 Túto zmluvu môže každá zo zmluvných strán vypovedať bez uvedenia dôvodu.

4.4 V prípade výpovede tejto zmluvy komitentom je výpoveď účinná dňom jej doručenia komisionárovi. Od účinnosti výpovede je komisionár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný komentu upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hrozacej komentovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitosti. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má komisionár nárok na úhradu alikvotnej čiastky dohodnutej odplaty.

4.5 V prípade výpovede tejto zmluvy komisionárom výpovedná lehota uplynie posledným dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená komentovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok komisionára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Je však povinný komentu upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hrozacej komentovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním. Za časť obstaranej veci má komisionár nárok na úhradu alikvotnej čiastky dohodnutej odplaty.

4.6 Túto zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

5.

Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, pred jej podpisom sa oboznámili s jej predmetom, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5.3 Neplatnosť niektorých ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení, pokiaľ ich možno oddeliť od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

5.4 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné iba na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov.

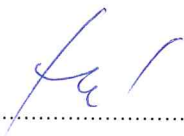
5.5 Táto zmluva je vyhotovená písomne v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár dostane komitent a jeden exemplár dostane komisionár.

V Topoľčiankach dňa :

V Zl.Moravciach dňa :



komisionár: Ing. Marián Mokrán



komitent: Mgr. Art. Zuzana Mičkeová, riaditeľka

ing.mokrán
stavebno-inžinierska kancelária
Machulinská 306/3, 951 93 Topoľčianky
Ing. Marián Mokrán
IČO: 34 397 124 DIČ: 102 670 5900
mobil: 0903 562 498

OKLADNA
ZMLUVY
102 670 5900

Dodatok č.1
ku Komisionárskej zmluve

č. 3/19-M/ZUŠ

uzavretá podľa § 577 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Komitentom:

Základná umelecká škola, Zlaté Moravce
So sídlom: Janka Kráľa 4, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 37865161
DIČ: SK2021648343
Zastúpený: Mgr. Art. Zuzana Mičkeová, riaditeľka

ďalej v texte ako „komitent“

a

Komisionárom:

Ing. Marián Mokráň
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Marián Mokráň
Adresa (sídlo): Machulinská 306/3, 951 93 Topoľčianky
IČO: 34 397 124
DIČ: 10267059000
Bankové spojenie: VÚB Nitra, exp. Zlaté Moravce
Číslo účtu/kód banky: 2498102555/0200
SK3702000000002498102555
Tel.č.: 0903 562 498
ďalej v texte ako „komisionár“

Článok č. 1 Dodatku

Na základe dohody zmluvných strán, v súlade s článkom 5. Záverečné ustanovenie, ods. 5.2. Komisionárskej zmluvy č. 3/19-M/ZUŠ na vykonávanie činnosti technického dozoru investora na stavbu „**Zateplenie obvodových konštrukcií a rekonštrukcia budovy ZUŠ Zlaté Moravce**“ (ďalej len „Zmluva“) sa uvedená Zmluva Dodatkom č. 1 v článku 1 Predmet zmluvy odsek 1.2 a v článku č. 2. Odplata, ods. 2. mení nasledovne:

za nasledovných podmienok:

1.2 Rozsah výkonu stavebného dozoru :

Rozsah prác je v zmysle výkazu výmer – príloha č. 1 a príloha č.2 s termínom začatia stavebných prác: 08/2019. Výška investičných nákladov stavby 167 592,89 € bez DPH a 49 591,70 € bez DPH čo spolu činí **217 184,59€ bez DPH** . Doba výkonu 4,5 mesiaca po skutočnom zahájení prác zhotoviteľom.

2. Odplata

2.1 Komitent zaplatí komisionárovi na základe faktúry odplatu za činnosti v rozsahu konštrukcií stavby tejto zmluvy :

- podľa odseku 1.3 čiastku 1250 € a 350€ spolu **celkom 1600€** (slovom tisícšesťsto eur)

Odôvodnenie:

Rozsah stavebných prác bol investorom počas výstavby navýšený.

Článok č. 2 Dodatku

V ostatných ustanoveniach, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, zostáva Komisionárskej zmluvy č. 3/19-M/ZUŠ v platnosti.

Tento dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, pričom Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

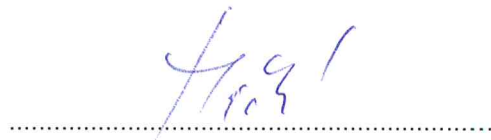
Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Topoľčiankach dňa :

V Zl. Moravciach dňa : 14.11.2019



komisionár: Ing. Marián Mokrán



komitent: Mgr. Art. Zuzana Mičkeová, riaditeľka

ing.mokrán
stavebno-inžinierska kancelária
Machulinská 306/3, 951 93 Topoľčianky
Ing. Marián Mokrán
IČO: 34 397 124 DIČ: 102 670 5900
mobil: 0903 562 498