



**Výzva na predkladanie ponúk**

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

**I. NÁZOV, ADRESA A KONTAKTNÉ MIESTO VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA**

Názov organizácie: **Základná umelecká škola**  
Adresa organizácie: Janka Kráľa 4, 95301 Zlaté Moravce  
IČO: 37865161  
Krajina: Slovenská republika  
Internetová adresa organizácie: <http://www.zuszm.sk>  
Kontaktné miesto: Základná umelecká škola  
Kontaktná osoba: Mgr. art. Zuzana Mičkeová - riaditeľka  
Telefón: + 421 37 642 62 11  
E-mail: [zuszm@zuszm.sk](mailto:zuszm@zuszm.sk)

Kontaktná osoba: **Mgr. Lucia Švecová**  
Telefón: +421 915 274 799  
E-mail: [scholarisvo@skolam.sk](mailto:scholarisvo@skolam.sk)

Ďalšie informácie možno získať na adrese a kontaktnom mieste uvedenom v tomto bode Výzvy na predkladanie ponúk (ďalej len „Výzva“).

**II. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY**

Názov zákazky: **Zateplenie obvodových konštrukcií a rekonštrukcia budovy ZUŠ Zlaté Moravce**  
Druh zákazky: Stavebné práce  
Hlavné miesto plnenia: Základná umelecká škola

NUTS kód: SK02

**Spoločný slovník obstarávania (CPV):**

Hlavný slovník:  
45214210-5 Stavebné práce na objektoch základných škôl

Doplňujúce predmety:  
45443000-4 Fasádne práce  
45421100-5 Montáž dverí a okien a súvisiacich súčastí  
45261410-1 Strešné izolačné práce  
45261300-7 Klampiarske práce a montáž odkvapových žľabov  
45315100-9 Elektrotechnické inštalčné práce  
39715210-2 Ústredné kúrenie

**Stručný opis zákazky:**



Predmetom zákazky sú stavebné práce pozostávajúce zo zateplenia obvodových stien, zateplenia strechy a stropov nad suterénom, úpravy klampiarskych a nadväzujúcich konštrukcií (bleskozvod), výmeny okien a dverí, komplexnej rekonštrukcie vykurovania a zdravotníckych inštalácií teplej vody a vybudovania bezbariérového prístupu rampy, ktorá bude mať na začiatku a konci plošinu 1,5 x 1,5 m.

**Podrobný opis predmetu zákazky** je definovaný v Prílohe č. 3 Projektová dokumentácia a Zadanie.

V cene musia byť zahrnuté všetky náklady súvisiace s uskutočnením stavebných prác v požadovanom rozsahu.

### III. OBSAH PONUKY

Uchádzač predloží:

- Vyplnený „**Návrh na plnenie súťažných kritérií**“ v zmysle Prílohy č. 1 tejto Výzvy;
- **Návrh zmluvy** riadne vyplnený a podpísaný štatutárom, v zmysle prílohy č. 2 tejto Výzvy, **s vyplnenou a predloženou Prílohou zmluvy č. 1 Ocenený výkaz výmer – s uvedením cien, Prílohou zmluvy č. 2 a č. 3.** Prílohu č. 4 a č. 5 predloží až úspešný uchádzač pri podpise zmluvy;
- **Čestné vyhlásenie** podpísané štatutárom, v zmysle prílohy č. 4 tejto Výzvy;
- **Doklady** preukazujúce splnenie podmienok účasti, definovaných v bode X. tejto Výzvy, predložené v origináli alebo ako overená kópia.
- **Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS)**, vydanú Technickým a skúšobným ústavom stavebným, príp. iným akreditovaným inšpekčným orgánom, alebo doklad ekvivalentný podľa práva EÚ, **a to na tepelnoizolačný kontaktný systém definovaný v zadaní projektanta, príp. nacenový uchádzačom, ak uchádzač využije možnosť predloženia ekvivalentu v súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní (viď ustanovenia nižšie) - overená kópia, príp. odkaz formou hyperlinku na miesto zverejnenia príslušného dokladu; Uchádzač môže predmetnú licenciu predbežne nahradiť Čestným vyhlásením, v ktorom uchádzač prehlási, že najneskôr v čase uzavretia zmluvy bude disponovať predmetným dokladom a predloží ho verejnemu obstarávateľovi spôsobom v tomto bode definovaným na základe výzvy na poskytnutie riadnej súčinnosti pre uzavretie zmluvy, najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.**

Predmet zákazky je v celom rozsahu opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku, alebo výrobok konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožní, v súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní, nahradiť takýto výrobok ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, priestorové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené tovary určené. **Pri výrobkoch, príslušenstvách konkrétnej značky, uchádzač môže predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite. V prípade predloženia ekvivalentného tovaru (materiálu), uchádzač na to v ponuke upozorní a uvedie technickú špecifikáciu tovaru, ktorý je ekvivalentom tovaru, požadovaného verejným obstarávateľom vrátane dôkazov (napr. skúšobný protokol, vyhlásenie o zhode, certifikát technická dokumentácia výrobcu apod.)**



Uchádzač musí riadne preukázať ekvivalenciu k výrobkom alebo k technickému riešeniu, navrhnutému v projektovej dokumentácii, definovanému v tejto Výzve a oddelených prílohách tejto Výzvy. V prípade, že uchádzač nepreukáže riadne ekvivalenciu k výrobkom alebo k technickému riešeniu, bude vylúčený pre nesplnenie požiadaviek na predmet zákazky.

V súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky. Ak uchádzač alebo záujemca objektívne nemal možnosť získať príslušnú značku v určených lehotách, verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ musí prijať aj iné dôkazy predložené uchádzačom alebo záujemcom, ako je technická dokumentácia výrobcu, za predpokladu, že preukazujú, že tovar, stavebné práce alebo služby spĺňajú podmienky na udelenie konkrétnej značky alebo konkrétne podmienky, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje.

#### **IV. LEHOTA NA PREDLOŽENIE PONUKY:**

Lehota na predkladanie ponúk:

Dátum: **01.07.2019**

Čas: **12:00 hod.**

#### **V. MOŽNOSŤ PREDLOŽENIA PONUKY:**

Uchádzač predkladá ponuku na celý predmet zákazky, v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu IV. tejto Výzvy, nasledovným spôsobom:

- a) elektronicky na emailovú adresu: **scholarisvo@skolam.sk**, alebo
- b) osobne, prostredníctvom pošty či iného doručovateľa na adresu sídla verejného obstarávateľa, v čase úradných hodín od 08:00 do 14:00 hod., piatok od 08:00 do 12:00 hod.

#### **Pri predložení ponuky podľa písm. a) tejto výzvy:**

Doklady a dokumenty sa vyhotovujú v odporúčanom formáte pdf. alebo v iných vhodných formátoch, pri ktorých nie je možné spochybníť obsah predložených dokumentov. Dokumenty a doklady ponuky musia byť prvotne vyhotovené v originálnej podobe so zrejším prejavom vôle alebo súhlasu hospodárskeho subjektu/osoby, a teda podpísané oprávnenou osobou tak, aby bol prejav vôle alebo súhlas hospodárskeho subjektu/osoby zreteľne daný (napr. čestné vyhlásenia, zoznam dodávok tovaru a pod.) a následne zaslané ako sken originálu alebo overenej kópie dokladov prostredníctvom e-mailu.

Doklady a dokumenty, ktoré sú zasielané prostredníctvom e-mailu, **ktoré ako originál už boli predtým vystavené** (vyjadrenie banky, referencie, certifikáty a pod.), sa zasielajú ako scan dokladu, resp. dokumentu (ako sken originálu alebo overenej kópie dokladov) s ošetrením osobných údajov => začiernené, príp. odstránené pomocou programov na to vhodných.

*Existenciu originálnych, resp. overených dokladov a dokumentov, zaslaných prostredníctvom e-mailu, môže uchádzač preukázať využitím služby Slovenskej pošty Zaručená konverzia, pre prípad vylúčenia akýchkoľvek pochybností o platnosti predložených dokladov.*



V prípade certifikátov a iných dokladov, ktoré sa už nevydávajú v listinnej forme, verejný obstarávateľ uzná aj iný dôkaz potvrdený alebo vydaný príslušnou akreditovanou autoritou, ktorá certifikáciu udelila, o udelení a platnosti certifikátu príslušného odborníka (napr. potvrdenie od príslušnej akreditovanej autority, uvedenie linku na stránke akreditovanej autority, kde je možné si overiť udelenie certifikátu). Obdobné platí aj pre iné doklady, ktoré sa vydávajú už iba v elektronickej podobe.

**Kontaktná osoba na prevzatie ponuky doručenej podľa písm. a):** Mgr. Lucia Švecová

**Pri predložení ponuky podľa písm. b) tejto výzvy:**

Dokumenty a doklady ponuky musia byť prvotne vyhotovené v originálnej podobe so zrejmým prejavom vôle alebo súhlasu hospodárskeho subjektu/osoby, a teda podpísané oprávnenou osobou tak, aby bol prejav vôle alebo súhlas hospodárskeho subjektu/osoby zreteľne daný (napr. čestné vyhlásenia, zoznam dodávok tovaru a pod.) a následne doručené ako originál alebo overená kópia dokladov.

**Kontaktná osoba na prevzatie ponuky doručenej podľa písm. b):** Mgr. art. Zuzana Mičkeová – riaditeľka, Telefón: + 421 37 642 62 11

V prípade, ak uchádzač predloží ponuku osobne, prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa, je rozhodujúci termín fyzického doručenia ponuky na adresu sídla verejného obstarávateľa. Pri osobnom doručení odporúčame dohodnúť si termín doručenia vopred.

**Všeobecné informácie:**

Ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku alebo českom jazyku, v origináli alebo ako overená kópia. V prípade predloženia dokladov a dokumentov v inom jazyku ako jazyku slovenskom a českom, je potrebné ich predložiť preložené do úradného jazyka.

**VI. OTVÁRANIE PONÚK/POSTUP PRI OTVÁRANÍ PONÚK:**

Ponuky sa budú otvárať v mieste sídla verejného obstarávateľa, dňa **01.07.2019 o 14:00** hod. Otváranie ponúk bude neverejné. Verejný obstarávateľ vyhodnotí predložené ponuky podľa požiadaviek definovaných v bode III. tejto Výzvy, kritéria na vyhodnotenie ponúk a pravidiel uplatnenia kritéria v zmysle bodu VIII. tejto Výzvy. V prípade nejasností ohľadom splnenia požiadaviek Výzvy bude uchádzač požiadaný o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov.

**VII. LEHOTA VIAZANOSTI PONÚK:**

Ponuky sú viazané do uplynutia lehoty viazanosti ponúk, t.j. do 31.12.2019.

**VIII. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA PONÚK/PRAVIDLÁ UPLATNENIA KRITÉRIA**

**Kritérium na vyhodnotenie ponúk:**

Najnižšia celková cena za celý predmet zákazky v EUR bez DPH.

**Pravidlá na uplatnenie kritéria/kritérií:**



Za úspešnú ponuku bude označená ponuka s najnižšou predloženou cenou za celý predmet zákazky v EUR bez DPH.

Na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk bude identifikovaný úspešný uchádzač, ktorému verejný obstarávateľ oznámi, že uspel a s ktorým verejný obstarávateľ uzatvorí zmluvný vzťah/ktorému verejný obstarávateľ zašle objednávku.

Neúspešným uchádzačom verejný obstarávateľ zašle informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk s informáciou, že neuspeli a s uvedením dôvodu. Uchádzačom, ktorí predložia svoje ponuky, v prípade neúspešnej ponuky nevzniká žiadny nárok na úhradu nákladov, ktoré mu vznikli s prípravou a doručením ponuky.

#### **IX. PREDPOKLADANÁ HODNOTA ZÁKAZKY BEZ DPH: 172 092,56 EUR**

#### **X. PODMIENKY ÚČASTI**

- Doklad o oprávnení podnikat'** v oblasti predmetu zákazky: – Výpis z OR/Živnostenský List/Zápis v zozname hospodárskych subjektov alebo ekvivalent – postačí kópia, príp. odkaz na miesto zverejnenia príslušného dokladu.
- Prehľad o celkovom obrate formou čestného vyhlásenia**, ktorým uchádzač musí preukázať celkový obrat vo výške minimálne **1.000.000,00 EUR** kumulatívne za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti;
- Zoznam stavebných prác** uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania (bod XVII. Výzvy) s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; **zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotením uskutočnených stavebných prác** podľa obchodných podmienok, ak odberateľom
  - bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, dokladom je referencia,
  - bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

V prípade, že v rámci realizácie zákazky boli realizované aj iné stavebné práce ako stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet tejto zákazky, musí byť z dokladu pre objektívne posúdenie splnenia podmienok účasti zrejماً hodnota stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet tejto zákazky. V prípade, že realizácia zákazky bola realizovaná uchádzačom v postavení subdodávateľa alebo člena skupiny dodávateľov, musí byť z dokladu zrejماً, v akom finančnom objeme v eur bez DPH realizoval zákazku uchádzač sám.

V prípade uvedenia hodnôt v inej mene ako v EUR, je nutné okrem inej meny uviesť aj hodnotu v EUR, prepočítanú kurzom Európskej centrálnej banky, platným v deň vyhlásenia tejto Výzvy na predkladanie ponúk (bod XVII. Výzvy).





Z dokladov musí byť zrejماً cena bez dane z pridanej hodnoty (DPH), alebo ak bude cena vrátane DPH, musí byť zrejماً výška, alebo sadzba DPH, aby bolo možné vypočítať cenu bez DPH.

Zoznamom stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet tejto zákazky a potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác uchádzač preukáže uskutočnenie stavebných prác v min. objeme **172.000,00 EUR bez DPH** súhrnne za všetky požadované roky;

4. **certifikát Systému environmentálneho manažerstva ISO 14001** v oblasti predmetu zákazky, ktorým uchádzač potvrdí splnenie noriem environmentálneho manažerstva alebo ekvivalentný doklad;
5. **certifikát Systému manažerstva kvality ISO 9001** v oblasti predmetu zákazky, ktorým uchádzač potvrdí splnenie noriem zabezpečenia kvality alebo ekvivalentný doklad;

**Pokiaľ nie je uvedené inak, na preukázanie splnenia podmienok účasti sa predkladajú doklady v origináli alebo ako úradne overené kópie dokladov v súlade s bodom V. tejto výzvy.**

*Splnenie podmienok účasti možno predbežne preukázať predložením podpísaného a opečiatkovaného čestného vyhlásenia o splnení týchto podmienok účasti a následne verejný obstarávateľ vyzve úspešného uchádzača na predloženie dokladov preukazujúcich ich splnenie, ak tie nebudú už súčasťou predloženej ponuky, a to v čase a spôsobom, určeným verejným obstarávateľom, v lehote nie kratšej ako päť pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.*

#### **XI. ZDROJ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV**

Predmet zákazky bude spolufinancovaný z prostriedkov Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód Výzvy **OPKZP-PO4-SC431-2017-19**.

#### **XII. ZMLUVA/OBJEDNÁVKA**

Výsledkom zadávania tejto zákazky bude v zmysle zákona o verejnom obstarávaní uzatvorenie Zmluvy o dielo medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom, na predmet zákazky definovaný v bode II. tejto Výzvy, uzavretej podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona o verejnom obstarávaní, a to na obdobie trvania zmluvy **6 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska**.

Splatnosť faktúry je stanovená na 60 dní. Možnosť fakturovať len jednorázovo po odovzdaní celého diela. Bližšia špecifikácia v návrhu zmluvy.

#### **XIII. OBHLIADKA**

Obhliadka miesta plnenia predmetu zákazky nie je potrebná. Verejný obstarávateľ však odporúča záujemcom vykonať obhliadku plnenia predmetu zákazky, aby si sami overili a získali všetky potrebné informácie nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou plnenia predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcov. Obhliadku miesta



plnenia predmetu zákazky je možné zo strany záujemcov vykonať na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru s Mgr. art. Zuzana Mičkeová – riaditeľka, Telefón: + 421 37 642 62 11.

#### XIV. VARIANTNÉ RIEŠENIE

Verejný obstarávateľ neumožňuje predložiť variantné riešenie.

#### XV. CENA

- a) ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
- navrhovaná zmluvná cena v EUR bez DPH,
  - sadzba DPH a výška DPH,
  - navrhovaná zmluvná cena v EUR vrátane DPH;
- b) ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v EUR celkom so všetkými nákladmi na plnenie predmetu zákazky. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní v ponuke;
- c) uchádzač uvedie navrhovanú cenu vyjadrenú v mene EUR v Prílohe č. 1 tejto Výzvy ako cenu celkovú a nemennú, ktorá bude zahŕňať všetky náklady spojené s plnením celého predmetu zákazky.

#### XVI. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE/OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA PLNENIE ZMLUVY

##### 1. V súlade s článkom 6, bod 5 zmluvy:

V rámci obchodných podmienok plnenia zmluvy predloží zhotoviteľ s faktúrou aj doklad o zaplatení ceny za dielo svojim subdodávateľom alebo potvrdenie subdodávateľov o zaplatení ceny za dielo zo strany zhotoviteľa.

##### 2. V súlade s článkom 8, bod 10 zmluvy:

V rámci obchodných podmienok plnenia zmluvy verejný obstarávateľ požaduje od uchádzača, s ktorým bude uzatvorená zmluva, **predložiť zoznam subdodávateľov v požadovanom rozsahu.**

##### 3. V súlade s článkom 8, bod 12 zmluvy:

Zhotoviteľ aj subdodávatelia musia zároveň spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri. **Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu, s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorých subdodávatelia, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.**

(Vid' výklad zákona o registri partnerov verejného sektora vo vzťahu k finančným limitom ako aj k definícií opakovaného plnenia, ktoré boli zverejnené vo FAQ na stránke ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky:

<https://www.justice.gov.sk/Stranky/Registre/Dalsie-uzitocne-zoznamy-a-registre/RPVS/FAQ.aspx>.

Subdodávateľ sa do registra partnerov verejného sektora zapíše len v prípade, ak rovnako ako partner prekročí finančné limity uvedené v § 2 ods. 2 zákona, t. j. 100.000 EUR jednorazovo a 250.000 EUR v úhrne v rámci kalendárneho roka.)



**4. V súlade s článkom 8, bod 35 zmluvy:**

Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá by mohla byť, resp. bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo v eur bez DPH. Poisťná zmluva, resp. jej overená fotokópia bude tvoriť prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

**5. V súlade s článkom 9, bod 5 zmluvy:**

Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

**6. V súlade s článkom 19, bod 1 zmluvy:**

Zhotoviteľ je povinný zložiť garanciu na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „garancia na splnenie zmluvných záväzkov“) **vo výške 10 000 €** na účet Objednávateľa najneskôr ku dňu prevzatia staveniska a preukázať jej zloženie objednávateľovi.

**XVII. DÁTUM VYHOTOVENIA A VYHLÁSENIA VÝZVY/MENO ZODPOVEDNEJ OSOBY:**

Dátum vyhlásenia výzvy: **19.06.2019**

Výzvu vypracoval: Mgr. Lucia Švecová

**Prílohy:**

- Príloha 1 Návrh na plnenie súťažných kritérií
- Príloha 2 Návrh zmluvy
- Príloha 3 Projektová dokumentácia a Zadanie
- Príloha 4 Čestné vyhlásenie





**Príloha č. 1:**

**Návrh na plnenie súťažných kritérií**

**Predmet zákazky:**

Zateplenie obvodových konštrukcií a rekonštrukcia budovy ZUŠ Zlaté Moravce

**Verejný obstarávateľ:**

Základná umelecká škola, Janka Kráľa 4, 95301 Zlaté Moravce

Časť č.	Zateplenie obvodových konštrukcií a rekonštrukcia budovy ZUŠ Zlaté Moravce	Merná jednotka	Cena spolu bez DPH	Cena spolu s DPH
1.	SC01 Zateplenie obvodových konštrukcií a rekonštrukcia budovy - stavebná časť	časť		
2.	ZT01 Zdravotechnika	časť		
3.	UK01 Vykurovanie	časť		
4.	BU01 Bleskozvod a uzemnenie	časť		
<b>Cena spolu za všetky časti:</b>				

**Ponuku predkladá:** .....



**Príloha č. 2: Návrh zmluvy**

**ZMLUVA O DIELO**

**uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
č. 513/1991 Zb. v platnom znení**

**Článok 1  
Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ:**

Obchodné meno:	<b>Základná umelecká škola</b>
Sídlo:	Janka Kráľa 4, 95301 Zlaté Moravce
V jeho mene konajúci:	Mgr. art. Zuzana Mičkeová, riaditeľka
Oprávnený rokovať vo veciach	
a) zmluvných:	Mgr. art. Zuzana Mičkeová, riaditeľka
IČO:	37865161
DIČ:	2021648343
Bankové spojenie:	Slsp a.s.
IBAN:	SK49 0900 0000 0051 4607 0960
Číslo telefónu:	+421 902 842 890
Číslo faxu/mail:	duduska2@gmail.com, zuszm@zuszm.sk

*(ďalej len „objednávateľ“)*

**2. Zhotoviteľ:**

Obchodné meno:  
Sídlo:  
Zastúpený:  
Oprávnený rokovať vo veciach:  
a) zmluvných:  
b) technických:  
IČO:  
DIČ/IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Číslo telefónu:  
Číslo faxu/mail:  
Registrácia:  
*(ďalej len „zhotoviteľ“)*

**Článok 2  
Východiskové podklady a údaje**

Podkladom pre spracovanie tejto zmluvy sú:

1. Ponuka zhotoviteľa, ktorú predložil ako úspešný uchádzač v procese verejného obstarávania zadávania zákazky s nízkou hodnotou, vyhlásenej v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v



znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní alebo ZVO“) na predmet zákazky „**Zateplenie obvodových konštrukcií a rekonštrukcia budovy ZUŠ Zlaté Moravce**“.

2. Projektová dokumentácia, zadanie - položkový rozpočet v digitálnej forme, podľa ktorej sa budú stavebné práce vykonávať.

### Článok 3 Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa kompletne zabezpečenie prác na stavbe v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy a prílohy č. 1 **ocenený výkaz výmer**.
2. Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet diela bol plne funkčný a bol v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných dodávok tiež všetky potrebné vedľajšie pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú síce v podkladoch zmluvy výslovne uvedené, ale pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu zmluvných prác a výkonov, resp. pre ich funkčnosť, sú nevyhnutné.
4. Poskytnuté služby, uskutočnené práce a dodaný tovar (výrobky, stavebný materiál) v rámci realizácie tejto zmluvy musia mať pôvod v krajinách EÚ alebo v asociovaných krajinách. V prípade, ak sa služby, práca, tovar na realizáciu predmetu zmluvy v krajinách uvedených v predchádzajúcej vete neposkytujú, resp. nevyrábajú, alebo ich z iných objektívnych príčin nemožno z týchto krajín získať, môže si zhotoviteľ nechať dodať služby, práce a tovar, ktoré majú pôvod v inej tretej krajine. Túto skutočnosť je však zhotoviteľ objednávateľovi povinný preukázať písomnými dokladmi predloženými v origináli a aj ich úradným preložením do slovenského jazyka. Objednávateľ požaduje preukázať pôvod materiálov a výrobkov použitých na predmet zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený zvýšiť alebo znížiť rozsah diela (meniť rozsah jednotlivých položiek výkazu výmer) alebo požadovať akúkoľvek zmenu diela (dodatočné doplnenie, resp. vylúčenie niektorých položiek z výkazu výmer) priamo súvisiacu s dielom, ak je to v súlade s ustanovením § 18 ZVO. Akékoľvek zmeny týkajúce sa rozsahu diela musia byť zároveň vopred schválené poskytovateľom NFP.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny v rozsahu diela vyžiadané objednávateľom písomne a uzatvoriť na ich rozsah dodatok k tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ nemá právo požadovať objednanie iných súvisiacich a predchádzajúcich prác mimo rozsahu prác stanovených touto zmluvou. Objednávateľ môže objednávať tieto práce u tretieho subjektu.
8. Zabezpečenie potrebných dokumentov k predmetu zmluvy a prípadných zmien stavby pred dokončením, v prípade zmien na strane zhotoviteľa v súlade s legislatívou. Zmenami na strane zhotoviteľa sa rozumejú všetky zmeny, ktoré sú potrebné pre to, aby boli splnené všetky požiadavky vyplývajúce z tejto zmluvy.

## Článok 4

### Lehota a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, rozsah ktorých je určený v článku 3 tejto zmluvy, v nasledovných lehotách:  
Realizácia stavby:
  - **Začatie: dňom prevzatia staveniska**
  - **Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote: do 6 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska**
  - **Miesto plnenia: k.ú. Zlaté Moravce, Základná umelecká škola, Janka Kráľa 4, 953 01 Zlaté Moravce**
2. Objednávateľ vyhlasuje, že má vysporiadané vlastnícke vzťahy k predmetným parcelám v zmysle platnej legislatívy (staveb. zákona).
3. Nebezpečenstvo škody na predmete plnenia zmluvy nesie v plnom rozsahu zhotoviteľ do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
4. Dohodnuté termíny sú termíny konečné a neprekročiteľné.
5. Akékoľvek zmeny v dohodnutých termínoch sú možné len v prípadoch vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa, príp. v dôsledku vyššej moci. V takých prípadoch je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. Ak bude treba, zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Pod výrazom „vyššia moc“ sa rozumejú všetky okolnosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní tejto zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce výkon stavebnomontážnych prác, alebo iné katastrofy, štrajky, a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
7. Ak nastane situácia vyššej moci, zhotoviteľ na ňu upozorní objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch pracovných dní, a objasní mu príčinu a jej predpokladané ukončenie, ak sa to dá podľa povahy predpokladať. Zhotoviteľ pokračuje v plnení svojich záväzkov podľa zmluvy a musí hľadať všetky dostupné alternatívne prostriedky pre plnenie zmluvy, ktoré mu nebránia udalosti vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú napríklad prerušenie dodávok energií, zdržanie dodávok subdodávateľov zhotoviteľovi, vadný materiál, zásahy úradov alebo nezískanie úradných povolení, pokiaľ k nim nedošlo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci.
8. Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty dokončenia prác bez uplatnenia majetkových sankcií zo strany objednávateľa, ak dôjde k zdržaniu v dôsledku oneskoreného odovzdania staveniska zhotoviteľovi objednávateľom alebo iných prekážok na strane objednávateľa. Tieto zmeny musia byť vopred schválené poskytovateľom NFP.
9. Zhotoviteľ musí bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia dohodnutých termínov. Objednávateľ bude tieto udalosti konzultovať vopred s poskytovateľom NFP.
10. Ak dôjde k zdržaniu prác, zhotoviteľ musí preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.



11. Objednávateľ ukončené práce prevezme v lehotách podľa tohto článku a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.
12. Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho kompletom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých vád a nedorobkov.
13. Ak zhotoviteľ pripraví kompletne dielo schopné užívania pred dohodnutou lehotou, môže objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršej ponúknuť lehote.

## Článok 5 Cena za prácu

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu uvedenom v článku 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej Zákon o cenách) ako cena maximálna platná do konca zmluvného obdobia uvedeného v článku 4 tejto zmluvy a je doložená kompletným rozpočtom nákladov zhotoviteľa na jednotlivé objekty, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Spôsob vytvorenia ceny je v súlade s § 2 Zákona o cenách založený na cene obchodného, alebo sprostredkovateľského výkonu, ekonomicky oprávnených nákladov a primeraného zisku.
3. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy celkom je:  
**Cena celkom bez DPH:**

**Slovom:** .....

4. Cena platí pri dodržaní kvalitatívnych a dodacích podmienok uvedených v projektovej dokumentácii dodanej objednávatelom a sú v nej zohľadnené všetky podmienky objednávatel'a.
5. Zhotoviteľ bude fakturovať DPH podľa cenových predpisov SR platných v dobe dodania prác a fakturácie.
6. Cena uvedená v ods. 3 tohto článku pokrýva všetky zmluvné záväzky, (vrátane záväzkov týkajúcich sa dodávky stavebných prác, dielov, materiálov, výrobkov alebo služieb...), náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela do užívania.
7. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady zhotoviteľa na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
8. Zhotoviteľ nemá nárok na úpravu ceny spôsobenej predĺžením lehoty výstavby v prípade, keď k predĺženiu lehoty výstavby došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena je stanovená v súlade s projektovou dokumentáciou a požiadavkami objednávatel'a.
10. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela sú vylúčené okrem prípadov, kedy sa pri rekonštrukcii odhalí niektorých častí diela, ktoré neboli predtým naoko viditeľné a zjavné, zistí potreba realizácie úplne iného technického riešenia, ako bolo vopred navrhované.
11. Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v ocenenom výkaze výmer nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu rekonštrukčných prác ako nepotrebné, resp. nevhodné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa oceneného výkazu výmer.



12. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do oceneného výkazu výmer, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), bude zmluva na realizáciu naviac prác uzavretá formou dodatku v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
13. Akékoľvek zmeny v cene diela (menej práce, naviac práce) musia byť vopred odsúhlasené a schválené poskytovateľom NFP.
14. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa Zmluvy o dielo bude nasledovný:
  - 14.1. Každá zmena vyvolaná objednávateľom alebo zhotoviteľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku, resp. inom dokumente na to príslušnom, a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi;
  - 14.2. V prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou, vypracuje zhotoviteľ súpis naviac prác k ocenenému výkazu výmer, ktorý bude obsahovať:
    - a) rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
    - b) rekapituláciu ceny súpisu naviac prác k rozpočtu,
    - c) položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
    - d) položkovite ocenený odpočet ceny menej prác,
    - e) sprievodnú správu,
    - f) kópiu zápisov zo stavebného denníka,
    - g) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet súpisu naviac prác k rozpočtu,
  - 14.3. Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
    - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v ocenenom výkaze výmer, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, bude používať ceny z oceneného výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve,
    - b) pri položkách, ktoré sa nevyskytovali v ocenenom výkaze výmer, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, sa budú používať vždy aktuálne ceny podľa príslušného softvéru na oceňovanie stavebných prác (cenkros a pod.)
  - 14.4. Zhotoviteľ bude predkladať súpisy naviac prác k ocenenému výkazu výmer objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do piatich pracovných dní od ich obdržania. Súpis naviac prác k ocenenému výkazu výmer, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre uzavretie dodatku k zmluve na naviac práce, resp. pre uzavretie dodatku k tejto zmluve v prípade menej prác.
  - 14.5. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do oceneného výkazu výmer, pokiaľ tieto činnosti boli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy, tieto zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady, bez povinnosti objednávateľa tieto práce a činnosti zhotoviteľovi zaplatiť.

## Článok 6

### Platobné podmienky

1. Všetky platby sa budú uskutočňovať bezhotovostne.





2. Zhotoviteľ si uplatňuje nárok na úhradu za vykonané práce a dodávky vystaveným faktúrou po ukončení realizácie celého diela. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov:
  - a) obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa
  - b) meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa
  - c) číslo zmluvy
  - d) číslo faktúry
  - e) dátum uskutočneného fakturovaného plnenia
  - f) dátum vyhotovenia faktúry
  - g) deň odoslania a splatnosti faktúry
  - h) označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť (musí byť v súlade s touto zmluvou)
  - i) označenie diela
  - j) súpis vykonaných služieb, prác a dodávok mesačne podpísaných technickým dozorom objednávateľa
  - k) podkladom pre fakturáciu je súpis vykonaných služieb, prác a dodávok odsúhlasený objednávateľom a technickým dozorom
  - l) výšku ceny bez DPH, sadzbu DPH, celkovú fakturovanú sumu vrátane DPH
  - m) podpis oprávnenej osoby (prípadne pečiatku v zmysle podnikateľského oprávnenia)
  - n) Faktúra – musí zároveň obsahovať nasledovné údaje: názov projektu, názov OP:, ITMS kód:, certifikáty o zhode, atesty o použitých materiáloch a pod.
3. Fakturovaná suma sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta matematicky, t.j. na centy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za pravdivosť, správnosť a úplnosť údajov uvedených v ním vypracovanom súpise vykonávaných prác.
5. Faktúra vrátane súpisu vykonaných prác a dodávok bude objednávateľovi doručená v piatich rovnopisoch – origináloch vrátane potvrdeného súpisu prác a dodávok. Faktúra musí mať všetky náležitosti, musí byť zostavená prehľadne a musí byť v nej dodržané poradie položiek v súlade s oceneným popisom prác a dodávok predložených v ponuke. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súpisy vykonaných prác musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer a popisom prác, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy. Súpis vykonaných prác bude vyhotovený v softwarovom systéme podporujúcom riadenie stavebnej výroby. Zmluvné strany sa dohodli, že zároveň s faktúrou predloží zhotoviteľ aj doklad o zaplatení ceny za dielo svojim subdodávateľom alebo potvrdenie subdodávateľov o zaplatení ceny za dielo zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nepredloží aspoň jeden doklad uvedený v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia zmluvy objednávateľovi, objednávateľ nie je povinný zaplatiť zhotoviteľovi jeho faktúru/faktúry a nie je ani v omeškaní so zaplatením faktúry/faktúr zhotoviteľa, ale lehota splatnosti podľa bodu 7 začína plynúť až dňom predloženia dokladu uvedeného v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia zmluvy.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcich odsekoch, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.



7. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý je doručená faktúra prevzatá objednávateľom
8. Za vykonané služby, práce a dodávky sa považuje len materiál, výrobky a zariadenia vykonané a zhotovené výlučne pre požadovaný predmet zmluvy, ktoré sú pri službách už vykonané a pri prácach zabudované do diela.
9. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

### **Článok 7**

#### **Preddavky na predmet zmluvy**

1. Objednávateľ neposkytne preddavky zhotoviteľovi na predmet plnenia zmluvy.

### **Článok 8**

#### **Podmienky vykonania predmetu zmluvy**

1. Práce na realizácii diela musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a musia vyhovovať § 43 g zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Materiály a výrobky určené k vykonaniu diela musia byť všeobecne dobrej kvality, vopred odsúhlasené objednávateľom, technickým dozomom a autorom projektovej dokumentácie a musia spĺňať požiadavky § 43 f zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. K dodaným materiálom a výrobkom musia byť doložené certifikáty, osvedčenia o vhodnosti ich použitia na stavby a licencie na vykonávanie predmetných technológií a pod., najneskôr pred ich zabudovaním. Do doby ich odovzdania objednávateľovi ich archivuje zhotoviteľ (stavbyvedúci) ako prílohu k stavebnému denníku. Zhotoviteľ musí mať na stavbe k dispozícii technické normy, licencie na vykonávanie prác, všeobecne zaužívané pracovné a technologické postupy a návody výrobcu stavebných a technologických výrobkov na spôsob ich použitia, týkajúcich sa predmetu plnenia.
2. Výrobky a materiály určené na vykonanie predmetu plnenia musí zhotoviteľ dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb t.j. sú jeho vlastníctvom a takto ich odovzdáva objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje a zariadenia potrebné pre realizáciu predmetu plnenia v náležitom stave a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.
4. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené pre predmet plnenia pred poškodením a krádežou až do ich protokolárneho prevzatia objednávateľom.
5. Postup prác musí byť vykonaný v súlade s projektovou dokumentáciou tak, aby stavenisko a objekt predmetu plnenia bol stále zabezpečený proti vniknutiu tretích osôb a aby poveternosnými vplyvmi nedošlo k poškodeniu obnažených konštrukcií.
6. Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú ods. 1 tohto článku, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto titulu znáša zhotoviteľ bez nároku finančnej úhrady zo strany objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na účely predchádzania vzniku požiarov na stavenisku. Zhotoviteľ v prípade vykonávania činnosti, ktoré vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru, najmä zváranie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zvaracie, brúsiace alebo iskriace zariadenie nezávisle od

stupňa automatizácie a na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu, lepenie horľavých podlahových a strešných krytín obkladov stien a stropov pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel a odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení, nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru, ale aj v prípade vykonávania iných činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktoré môžu byť v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov kvalifikované ako činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, či už pri demontáži alebo montáži, je povinný minimálne 5 dní pred ich začatím informovať technický dozor a zabezpečiť všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení citovaných právnych noriem.

8. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, normy, vyhlášky platné v SR, najmä špecifické podmienky zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k nemu príslušné vykonávacie prepisy, Vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 o bezpeč. opatreniach pri elektrických a plynových zariadeniach, nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o bezpečnostných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“), nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky č. 147/2013 o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnostiach o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a inými predpismi definovanými v tejto zmluve alebo vyplývajúcimi z povahy realizácie diela, ako aj v súlade s pokynmi objednávateľa a poskytovateľa NFP. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov aj svojich subdodávateľov pracujúcich na stavbe o dodržiavaní povinností v zmysle všetkých predpisov, pokynov a dokumentov tohto bodu, najmä predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím pohybujú v mieste plnenia. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na predmet plnenia musí byť k dispozícii na stavenisku u stavbyvedúceho.
9. Objednávateľ bude podľa potreby organizovať na stavbe kontrolné dni, z ktorých prijaté opatrenia a úlohy je zhotoviteľ povinný plniť.
10. Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch s uvedením podielu plnenia a predmetu subdodávok, ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,



- a uvedené údaje doplniť do Prílohy č. 5 tejto Zmluvy. Subdodávateľia uvedení v Zozname subdodávateľov musia spĺňať podmienky podľa 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých (ďalej len Zákon o VO). Doklady preukazujúce splnenie § 32 ods. 1 Zákona o VO subdodávateľmi Zhotoviteľ predloží ako prílohu k Zoznamu subdodávateľov. V prípade, že zhotoviteľ nevyužije subdodávateľov pri plnení predmetu zákazky, túto skutočnosť preukáže čestným vyhlásením alebo iným obdobným dokladom.
11. Zhotoviteľ je zároveň povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť objednávateľovi aktualizované znenie Prílohy č. 5 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zároveň predloží Objednávateľovi doklady preukazujúce splnenie podmienky podľa § 32, ods. 1 Zákona o VO za tohto nového subdodávateľa. V prípade, že subdodávateľ nebude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 Zákona o VO, zo strany objednávateľa nebude takýto návrh na zmenu subdodávateľa akceptovaný.
  12. Zhotoviteľ aj subdodávateľia musia zároveň spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri.
  13. Zhotoviteľ môže navrhnúť dodatok k Zoznamu subdodávateľov alebo vyškrtnutie zo Zoznamu subdodávateľov. Zhotoviteľ predkladá tieto úpravy písomne objednávateľovi k odsúhlaseniu; osobitné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dotknuté. Každá takáto úprava má byť odovzdaná včas tak, aby nezdržovala vykonávanie diela. Úpravy zoznamu subdodávateľov nebudú účinné bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia objednávateľa. Odsúhlasenie subdodávateľov objednávateľom žiadnym spôsobom nezabavuje zhotoviteľa záväzkov, povinností a zodpovedností vyplývajúcich zo zmluvy.
  14. Objednávateľ je v opodstatnených prípadoch so súhlasom poskytovateľa NFP oprávnený rozhodnúť o znížení rozsahu diela a vyzvať zhotoviteľa na uzatvorenie dodatku k zmluve. V takomto prípade bude rozsah diela upravený formou dodatku k tejto zmluve. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie diela uvedeného v tejto zmluve alebo harmonograme, je objednávateľ oprávnený po odsúhlasení poskytovateľa NFP a po dohode so zhotoviteľom stanoviť aj nový (kratší) termín ukončenia a odovzdania diela.
  15. Zhotoviteľ nevykonáva žiadne zmeny prác a materiálov bez odsúhlasenia technického dozoru a poskytovateľa NFP. Všetky požiadavky na prípadne technicky zdôvodnené zmeny doložené súhlasným stanoviskom projektanta, musia byť zapísané do stavebného denníka a až po ich odsúhlasení objednávateľom a poskytovateľom NFP môže zmeny zhotoviteľ realizovať. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa odchyľne od zmluvných dojednaní, schválenej projektovej dokumentácie alebo jej zmien, ponuky a požiadaviek v súťažných podkladoch, nebudú uhradené.
  16. Zhotoviteľ písomne vyzve technický dozor objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi písomne, najmenej 3 dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis zástupca objednávateľa podpíše 3 dni pred stanoveným termínom preverenia.
  17. V prípade, že sa zástupca objednávateľa po riadnej výzve na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také





- odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
18. Technický dozor vykonáva preverovanie dodávok a prác vykonaných zhotoviteľom, pričom zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov pri preverovaní a bez meškania urobiť opatrenia na odstránenie zistených vád a odchýlok od projektu.
  19. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbučuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadne vady a nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zákazky.
  20. Zhotoviteľ zaručuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol dielo riadne začať a dokončiť.
  21. Zhotoviteľ zrealizuje dielo kvalifikovanými zamestnancami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude mať pre zamestnancov všetky potrebné úradné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre realizáciu diela.
  22. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa tejto zmluvy o dielo.
  23. Zhotoviteľ plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých prác a stavebných metód používaných na stavenisku a pracovisku.
  24. Zhotoviteľ zodpovedá:
    - a) za presné vytýčenie diela vo vzťahu k pôvodným referenčným bodom a úrovňam s ohľadom na vyššie uvedené za správnosť polohy, úrovni, rozmerov a vytýčení všetkých častí diela
    - b) za zabezpečenie všetkých nevyhnutných pomôcok, zariadenia a pracovných síl potrebných k vytýčeniu a kontrolných meraní
    - c) periodicky na svoje náklady zabezpečí úradne kontrolné zameranie, ktoré určí presnú polohu všetkých objektov stavby a odovzdá objednávateľovi originál týchto dokladov pri odovzdaní a prevzatí stavby
    - d) v prípade, že v priebehu realizácie diela vznikne chyba v polohe, v úrovni, rozmeroch alebo vytýčení akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ na vlastné náklady túto chybu okamžite opraví.
  25. Zhotoviteľ po celý čas realizácie diela a odstraňovania jeho vád a nedorobkov:
    - a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci za všetky osoby na stavenisku, bude udržiavať stavenisko a dielo (pokiaľ nie je dokončené a odovzdané do užívania objednávateľovi) v náležitom stave tak, aby týmto osobám nehrozilo nebezpečenie a ďalej zabezpečí, aby všetky osoby na stavenisku boli riadne inštruované a plnili všetky pokyny týkajúce sa bezpečnosti práce podľa platného práva
    - b) zodpovedá počas výstavby, t. j. od začatia do úplného dokončenia za majetkovú a požiaru ochranu diela, materiálov, zariadenia staveniska a staveniska vrátane zariadenia a dodávok a zabezpečí na vlastné náklady všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia, okrem iného výstražné značenie, dočasné oplotenie staveniska riadne osvetlenie
    - c) zamedzí prístupu nepovolaných osôb na stavenisko
    - d) vykoná všetky primerané opatrenia na ochranu verejnosti a životného prostredia na stavenisku i mimo neho, zamedzeniu škody na verejnom majetku, proti zasahovaniu do práv tretích osôb následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin, vznikajúcich v dôsledku jeho činností



- e) vykoná také opatrenia, aby znečistenie vzduchu a priemyselný odpad zo staveniska vznikajúci následkom realizácie diela nepresiahol hodnoty predpísané platnou legislatívou.
26. Zhotoviteľ je povinný neprekročiť hlučnosť a prašnosť svojich prác podľa platných STN a príslušných nariadení SR.
27. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávky elektriny, vody a ďalších médií na stavenisko a pracovisko po celý čas realizovania diela vrátane meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia budú v súlade s príslušnými normami STN. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, za vodné a stočné až do úplného dokončenia diela, vrátane prípadných poplatkov za ich pripojenie.
28. Zhotoviteľ počas vykonávania diela je povinný na stavenisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a bude na svoje náklady a nebezpečenstvo priebežne odpratávať a odvážať zo staveniska všetok stavebný odpad a suť, vzniknutý jeho činnosťou a bude ho likvidovať a ukladať len na miestach k tomu určených v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov..  
Doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní.
29. Zhotoviteľ hradí všetky náklady a poplatky za dočasné využívanie komunikácií v súvislosti so stavbou.
30. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dostatočné dodatočné plochy mimo staveniska, ktoré potrebuje pre účely vykonania diela v prípade, že plocha staveniska odovzdaná objednávateľom je nepostačujúca.
31. Všetky zariadenia zhotoviteľa, dočasné stavby a materiály poskytnuté zhotoviteľom sa po prevoze na stavenisko považujú za výlučne určené k vykonaniu diela a zhotoviteľ ich a ani ich časť bez súhlasu zástupcu objednávateľa neodvezie. Zástupca objednávateľa je povinný takýto súhlas vydať vždy v prípade, pokiaľ postup prác nepredpokladá využitie technologického zariadenia zhotoviteľa v dobe najbližších 3 pracovných dní.
32. Všetky dočasné stavby zhotoviteľa musia vyhovovať platným právnym predpisom, hlavne predpisom o bezpečnosti o ochrane zdravia.
33. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na pracovisku:
- bude zamestnávať pracovníkov len so zdravotnou a odbornou spôsobilosťou na určený druh pracovnej činnosti
  - bude dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne predpisy a predpisy pre ochranu životného prostredia
  - zabezpečí si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce vrátane sústavnej kontroly bezpečnosti práce pri všetkých činnostiach na stavenisku a pracovisku objednávateľa
  - upozorní objednávateľa na všetky možné riziká, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku objednávateľa k ohrozeniu života, zdravia pracovníkov objednávateľa alebo tretích osôb alebo k ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov
  - bude rešpektovať zákaz fajčenia, zákaz prinášať a používať na pracovisku a v priestoroch objednávateľa akékoľvek alkoholické nápoje a omamné látky
  - v priestoroch objednávateľa sa budú jeho zamestnanci pohybovať v pracovnom odevu viditeľne označenom názvom firmy





- g) pred vstupom na pracovisko odovzdá zástupcovi objednávateľa zoznam zamestnancov, ktorí budú priamo vykonávať práce na predmete zmluvy a v prípade potreby ho aktualizovať
  - h) preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov o zázake pohybu, resp. zdržiavania sa na pracoviskách, ktoré nesúvisia s výkonom objednaných prác bez vedomia a súhlasu objednávateľa.
34. Zhotoviteľ odškodní objednávateľa za všetky nároky tretích osôb ohľadne porušenia patentových práv, práv k ochranným známkam alebo k obchodnému meniu alebo iných chránených práv vo vzťahu k materiálu alebo zariadeniam zhotoviteľa používaných pre dielo, alebo v súvislosti s ním a za všetky vzniknuté škody, náklady, poplatky a výdaje vzniknuté z týchto dôvodov alebo v súvislosti s nimi.
35. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavretú poistnú zmluvu zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objedávateľa a tretích osôb, ktorá by mohla byť, resp. bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo v eur bez DPH. Poistná zmluva, resp. jej overená fotokópia bude tvoriť prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

## Článok 9

### Kontrola plnenia predmetu zmluvy

#### 1. Kontrola plnenia realizácie stavby:

- a) Technický dozor objednávateľa pri realizácii predmetu plnenia bude vykonávať .....
- b) Zhotoviteľ poveruje výkonom činnosti stavbyvedúceho ..... s evidenčným číslom oprávnenia na výkon stavbyvedúceho ..... V jeho neprítomnosti ho zastupuje v plnom rozsahu .....

Technický dozor v priebehu realizácie stavby sleduje, či sa práce vykonávajú podľa dokumentácie, dohodnutých podmienok, technických noriem, návodov výrobcov, bezpečnostných a iných právnych predpisov. Na zistené nedostatky bezodkladne upozorňuje zápisom do stavebného denníka.

- c) Osoba poverená výkonom technického dozoru je oprávnená zastupovať objednávateľa na rokovaniach vo veciach technických. Objedávateľ poveruje prevzatím zhotoveného diela, podpísaním preberacieho protokolu a zápisov o odstránení väd a nedorobkov pracovníka vo funkcii vedúceho oddelenie rozvoja mesta a stavebný dozor.
- d) Technický dozor má prístup na všetky pracoviska, kde sa zmluvné výkony realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality, testy a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia.
- e) Technický dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy do stavebného denníka.
- f) Technický dozor je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je na stavbe prítomný, a to v prípade, že je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo hrozia iné vážne hospodárske škody.



- g) Technický dozor nie je oprávnený zasahovať do hospodárskej činnosti zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi 2 dni pred zabudovaním jednotlivých materiálov, doklady o kvalite zabudovaných materiálov (prehlásenie o zhode, certifikáty, meracie protokoly...) v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a s nimi súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi, z ktorých budú zrejme technické parametre a charakteristiky materiálov ešte pred ich zabudovaním
3. Zhotoviteľ predloží zástupcovi objednávateľa:
- a) vzorky materiálov, výrobkov a povrchov, ktoré chce použiť. Použijú sa len materiály, výrobky a povrchy schválené zástupcom objednávateľa. T.j. špecifikovať všetky materiálové položky uvedené vo výkaze výmer
  - b) certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode legislatívnych predpisov na všetky dodávané materiály a zariadenia.
  - c) dodanie kladných protokolov o vykonaných odborných skúškach.
  - d) doklady musia byť predložené ku kontrole pred zabudovaním jednotlivých výrobkov a materiálov a do ukončenia diela ich archivuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ ich objednávateľovi odovzdá pri odovzdaní a prevzatí diela.
  - e) „Plán ochrany pred požiarimi“ (zriadenie proti požiarnej asistenčnej hliadok a spísanie písomného povolenia na zváranie pred začatím prác) je povinný zabezpečiť zhotoviteľ v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi.
  - f) Plán organizácie výstavby (POV).
  - g) Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku.
4. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania v súlade s príslušnými STN, špecifikáciami alebo skúšobným plánom podľa §13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 432/2013 Z. z, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy:
- a) kontrolou dodávaného materiálu pri vstupe na stavenisko
  - b) kontrolou pred a po zabudovaní tých materiálov a prác, ktoré nespĺňali podmienky tejto zmluvy pri kontrole podľa písm. a) v tomto bode.
  - c) odovzdá počas realizácie diela objednávateľovi písomné doklady (vyhodnotenia) o uskutočnených kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 3 pracovných dní od ich uskutočnenia.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 5.1. Oprávnené osoby na výkon kontroly /auditú sú oprávnené vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok a iných priestorov, ak to súvisí s predmetom tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, stavebné denníky, vzorky výrobkov a materiálov, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto zmluvou.
- 5.2. Oprávnené osoby na výkon kontroly / auditu sú:
- Poskytovateľ pomoci a nim poverené osoby,
  - Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,

- Úrad vládneho auditu, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- Splnomocnený zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

5.3 Zhotoviteľ je bezodkladne povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, overovaním na mieste v zmysle Správy z kontroly v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly a zároveň zaslať objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.

## Článok 10 Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku o prácach a činnostiach, ktoré vykonáva. Povinnosť viesť stavebný denník končí prevzatím predmetu plnenia vrátane odstránenia kolaudačných väd a nedorobkov.
2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy najmä:
  - dátum, pracovná doba, počasie
  - počet zamestnancov na stavbe, ich pracovné nasadenie na jednotlivé práce
  - druh a počet strojov, ich pracovné nasadenie, výkony
  - popis o postupe vykonávaných prác s odvolaním sa na technický predpis
  - obsah a rozsah vykonaných prác s posúdením kvality
  - dodávky stavebných materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií a montážneho materiálu vrátane sprievodnej dokumentácie najmä osvedčení a certifikátov o materiáloch a výrobkoch, množstvo, skutočnú kvalitu
  - údaje o zistených vadách pri preberaní výrobkov a dodávok
  - druh vykonávaných prác a dodávok s uvedením príslušnej položky v rozpočte alebo projekte
  - záznam o pripravenosti prác pre nasledujúce vykonanie prác, najmä u prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté s výzvou na ich preverenie
  - prerušenie alebo zastavenie prác na stavbe alebo objekte s uvedením príčiny
  - vykonané skúšky, ich výsledky a dokumentovanie
  - rozhodujúce okolnosti vplývajúce na kvalitu diela
  - záznamy o kontrole lešení, výt'ahov...atď., ktoré boli kontrolované po prerušení prác
  - závažné udalosti spôsobené živelnými udalosťami, úrazy, ku ktorým došlo pri vykonávaní prác
  - záznamy o poučení zamestnancov
  - záznamy o všetkých vykonaných zmenách pri realizácii stavby v porovnaní s dokumentáciou a zmluvou s uvedením, kto dal na ne súhlas
  - záznamy o výškových a smerových meraniach vrátane dokumentácie o výsledkoch merania



3. Denné záznamy sa píše do staveného denníka s očíslovanými listami jednak pevnými, jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy. Perforované listy sú číslované zhodne s pevnými listami.
4. V denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na stavenisku. Jedná sa najmä o výkresy dokumentujúce odchýlky od projektovej dokumentácie, prehľad skúšok každého druhu, atď.
5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Pri denných zápisoch sa nesmú vynechávať voľné miesta.
6. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné záznamy do denníka technický dozor objednávateľa, zamestnanec projektanta poverený výkonom autorského dozoru, orgány štátneho stavebného dohľadu a prípadne iné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa, koordinátor bezpečnosti práce na stavenisku.
7. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so záznamom objednávateľa alebo projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
8. Ak je na stavbe technický dozor objednávateľa, je stavbyvedúci povinný predložiť mu denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdať mu prvý priepis. V prípade, že je na stavbe občasný technický dozor objednávateľa je zhotoviteľ povinný najmenej raz do týždňa zaslať objednávateľovi doporučené priepis záznamov v denníku ak ich technický dozor neprevezme osobne na stavbe.
9. Kópiu denníka archivuje zhotoviteľ 10 rokov od protokolárneho odovzdania a prevzatia prác.
10. Objednávateľ prostredníctvom technického dozoru sleduje obsah stavebného denníka a k záznamom v ňom uvedeným dáva svoje stanoviská v prípade, že s obsahom zápisu nesúhlasí do 3 pracovných dní s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá že s obsahom záznamu súhlasí.  
Okrem toho do denníka zapisuje:
  - údaje o zistených vadách a odchýlkach pri realizácii od dokumentácie stavby s určením lehoty na ich odstránenie zhotoviteľom
  - požiadavky na zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z rokovaní zúčastnených na realizácii stavby
  - požiadavky na odstránenie chýb a nekvalitných prác
  - stanoviská kontrolných orgánov štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu, ktoré boli objednávateľovi zaslané písomne
  - prípadné požiadavky na práce nad rozsah zmluvy
  - súhlas s náhradným technickým riešením pri zmenách vzniknutých počas realizácie a zmenu materiálov, pokiaľ je k nim predchádzajúci kladný súhlas projektanta
  - záznam o prevzatí prác, ktoré budú v ďalšom postupe výstavby zakryté alebo neprístupné
11. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný v kancelárii u stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu.
12. Originál stavebného denníka odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní diela.



### Článok 11

#### Odovzdanie a prevzatie staveniska

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na zhotovenie diela a zhotoviteľ prevezme stavenisko na zhotovenie diela od objednávateľa do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
2. Pri odovzdaní a prevzatí staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi celé stavenisko včítane hraníc vonkajších plôch.
3. Zhotoviteľ zabezpečí k stavenisku príjazdové cesty a prívod elektrickej energie tak, aby ich mohol použiť na prípravu a vykonanie prác.
4. O výsledku preberania a odovzdania staveniska spíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa zápisnicu.

### Článok 12

#### Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa čl. 3 riadnym vykonaním a odovzdaním predmetu plnenia zmluvy objednávateľovi nasledovne:
  - a) Zhotoviteľ odovzdáva a objednávateľ preberie dokončené dielo schopné samostatného užívania podľa zmluvy na samostatnom odovzdaní a prevzatí.
  - b) Zhotoviteľ je povinný písomne objednávateľovi oznámiť 14 dní vopred pripravenosť na odovzdanie predmetu plnenia s termínom, kedy sa má vypísať preberacie konanie. Objednávateľ vypíše preberacie konania najneskôr 7 dní pred požadovaným termínom.
  - c) Zhotoviteľ v prípade, že sa stavba odovzdáva komplexnými skúškami, alebo vykonaním iných skúšok, musí oznámiť deň ich začatia. Ku dňu odovzdania zhotoviteľ pripraví všetky doklady potrebné k odovzdaniu, doklady o vykonaných skúškach, atesty, certifikáty, návody na obsluhu, záručné listy atď. a 2x kompletnú sadu projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
  - d) O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia spíše objednávateľ spoločne so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí prác. V protokole budú uvedené všetky zistené vady a nedorobky, ktoré nebránia prevzatiu a riadnemu užívaniu diela spolu s termínom ich odstránenia.
  - e) Ak objednávateľ odmietne predmet plnenia prevziať, spíše objednávateľ a zhotoviteľ zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
  - f) Zhotoviteľ odstráni svoje zariadenia, materiál a stroje zo staveniska do 3 dní po odovzdaní stavby. Po vypratání staveniska je zhotoviteľ povinný upraviť stavenisko do pôvodného stavu (terénne úpravy).
  - g) Po uplynutí lehoty uvedenej v ods. f) tohto článku môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál potrebné na odstránenie vád a nedorobkov, s ktorými objednávateľ stavbu prevzal, ak termín na ich odstránenie je dlhší ako 5 dní. Ponechané stroje, zariadenia a materiál musí zhotoviteľ umiestniť tak, aby neprekážali bezpečnej prevádzke (užívaniu).
  - h) Pri nesplnení povinnosti podľa ods. písm. f), g), tohto článku je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania až do dňa skutočného vypratania staveniska.





- i) Práce musia byť vykonané tak, aby ku dňu zmluvného dokončenia vnútorných prác boli vnútorné priestory užívania schopné a bez väd.
- j) Za dokončené dielo sa považuje dielo po kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd.

### Článok 13

#### Podmienky odstúpenia od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
2. Objednávateľ môže až do dokončenia prác odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch, ktoré stanovuje zmluva
  - a) Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
  - b) Ak zhotoviteľ mešká s prácami oproti harmonogramu o viac ako 2 týždne, alebo s ukončením diela podľa zmluvnej lehoty a ani v primeranej lehote určenej objednávatelom dielo nedokončí. Za meškanie sa nepovažuje predĺženie doby výstavby z dôvodov uvedených v čl. 4 bod 5 a 8.
  - c) Ak zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok zmluvy.
  - d) Ak napriek písomnému upozorneniu objednávatelom v stavebnom denníku nie sú zo strany zhotoviteľa dodržané platné predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe.
  - e) Ak nie sú po výzve objednávatel'a v stavebnom denníku realizované konštrukcie a práce v súlade s požiadavkou na kvalitu realizácie diela(vid' zmluva, projekt, platné STN, technologické predpisy ...).
  - f) Ak v priebehu vykonávania diela bol štatutárny orgán, alebo člen štatutárneho orgánu zhotoviteľa právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého podstata súvisí s podnikaním.
  - g) Ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela.
  - h) V súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy ak objednávateľ neplní zmluvu alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce, a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.
4. Nárok na úhradu služieb, prác a dodávok realizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy so splatnosťou podľa článku 6 ods. 6 tejto zmluvy zostáva zachovaný a vyúčtuje sa podľa zmluvných cien v rozsahu ukončených, funkčných samostatných častí diela bez väd a nedorobkov.
5. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a objednávateľ prevezme práce, ktoré zhotoviteľ vykonal v priebehu realizácie diela, najneskôr do 30 dní po odstúpení od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných služieb, prác a dodávok vrátane dokladov (atesty, certifikáty, skúšky, atď.)



#### Článok 14

##### Záručná doba, zodpovednosť za vady a škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že v lehote prevzatia a počas záručnej lehoty bude mať dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá platným technickým predpisom a STN, vyhláškam a zákonom vzťahujúcim sa na predmet plnenia a nemá vlastnosti, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
3. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.
4. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, t. j. dňom ukončenia preberacieho konania pokiaľ je dielo prevzaté bez závad, alebo dňom vydania potvrdenia o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole podľa článku 12 ods. 1 písm. d) tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu plnenia zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
7. Zhotoviteľ je zodpovedný za straty alebo škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok.
8. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
9. Zhotoviteľ musí na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonaných prácach alebo ich častiach, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác do ich protokolárneho prevzatia objednávateľom a všetky závady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe.
10. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní vád a opravách počas záručnej lehoty a vzniknuté škody na vlastné náklady odstráni.
11. Zhotoviteľ je povinný uhradiť škody vzniknuté z uplatnených vád počas záručnej lehoty.
12. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa a štandardom dohodnutým v zmluve o dielo.

#### Článok 15

##### Uplatňovanie vád

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase podpisu preberacieho protokolu vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bolo zhotovené v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a nemá vady, ktoré by znižovali hodnotu Diela, či znemožňovali riadne užívanie Diela na predpokladaný účel.



2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom, a to aj v prípade, ak sa taká vada stane zjavnou až po tomto čase, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže, že k vade došlo zavinením objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po jeho prevzatí objednávateľom, ak sú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím stavebných výrobkov dodaných objednávateľom alebo v dôsledku plnenia pokynov objednávateľa, pokiaľ zhotoviteľ na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov objednávateľa upozornil, objednávateľ však napriek tomu trval na ich použití. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov objednávateľa, na ktorých nevhodnosť zhotoviteľ objednávateľa neupozornil, ibaže by túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť.
4. Akékoľvek vady Diela je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou bezodkladne po ich zistení. Ak objednávateľ požaduje odstránenie väd Diela, je zároveň oprávnený určiť primeranú lehotu na ich odstránenie, s prihliadnutím na povahu vady a svoje oprávnené záujmy, ktorú je zhotoviteľ povinný dodržať; pri závažných vadách Diela je zhotoviteľ povinný začať s ich odstraňovaním okamžite po doručení žiadosti objednávateľa, a to aj v prípade, keď nepriznáva zodpovednosť za tieto vady. V sporných prípadoch nesie náklady s odstraňovaním týchto väd zhotoviteľ, a to až do rozhodnutia reklamácie, teda zodpovednosti za tieto vady. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady podľa pokynov objednávateľa v lehote ním určenej, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade väd Diela počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu bezplatne a bez zbytočného odkladu po písomnom uplatnení reklamácie objednávateľom v súlade s článkom 16 bod 1.
6. Ak sa vyskytne vada zavinená zhotoviteľom, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť alebo funkčnosť Diela/jeho časti, a objednávateľovi vznikne z dôvodu takej vady škoda, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi túto škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, ak objednávateľ využije svoje právo a vyzve zhotoviteľa na úhradu škody.

## Článok 16 Odstraňovanie väd

1. V prípade oznámenia väd podľa článku 15 ods. 5 v záručnej lehote sa zhotoviteľ zaväzuje bezodplatne a bez zbytočného odkladu ich odstrániť, najneskôr však do 7 dní alebo v inej dohodnutej lehote, a to opravou alebo výmenou vadnej časti Diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Diela v súlade s pokynmi objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 4 dní odo dňa doručenia reklamácie začať s odstraňovaním väd a v čo najkratšom, technicky možnom čase ich odstrániť. Lehota odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
3. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty môže objednávateľ nechať vykonať opravu treťou osobou a náklady na opravu vyfakturovať zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí. Záruku za opravy vykonané v zmysle toho ods. nesie tretia osoba. Zhotoviteľ je povinný fakturovanú čiastku v plnej výške uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry.



4. Na písomnú žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu reklamované vady odstrániť, aj keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady na odstránenie väd až do rozhodnutia súdu o reklamácií zhotoviteľ.
5. Ak počas kolaudačného konania budú zistené zainteresovanými osobami závady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu, resp. bezpečnej prevádzke a neboli uvedené v preberacom protokole podľa čl. 12 ods. 1 písm. d), zhotoviteľ ich okamžite bezplatne odstráni.
6. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať alebo ho môže užívať len v obmedzenom rozsahu pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

## Článok 17

### Majetkové sankcie

1. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1400,00 EUR za každý kalendárny deň omeškania so zhotovením diela oproti termínu uvedenému v harmonograme, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať zmluvné pokuty.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady predmetu zmluvy uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí prác v lehote určenej na ich odstránenie zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1400,00 EUR za každý deň omeškania a za každý jednotlivý prípad (vadu alebo nedorobok).
4. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady predmetu zmluvy v čase podľa článku 16 ods. 2 tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1600,00 EUR za každý deň omeškania.
5. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu 500,- € za každé porušenie povinností definovaných v článku 8 tejto zmluvy.
6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po termíne jej splatnosti, zaplatí objednávateľ úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v znení § 1 ods. 1 vykonávacieho vládneho nariadenia č. 21/2013 Z. z. k Obchodnému zákonníku.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku nedodržania termínu ukončenia stavby z dôvodov na strane zhotoviteľa s výnimkou nedodržania termínu ukončenia stavby vplyvom živeľnej udalosti. Za škodu spôsobenú objednávateľovi sa považuje akákoľvek sankcia alebo krátenie výšky NFP zo strany poskytovateľa NFP, vzniknutá a uložená objednávateľovi v dôsledku nedodržania harmonogramu ukončenia stavebných prác v rámci projektu. Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť ani jeho ďalších povinností podľa zmluvy.
8. Uplatnené zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
9. Lehota splatnosti majetkových sankcií je do 30 dní odo dňa doručenia dokladu, ktorým bude stanovená majetková sankcia.

## Článok 18 Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že zabezpečí pokrytie všetkých činností vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy zamestnancami a pracovníkmi s potrebnými osvedčeniami a oprávneniami v zmysle platnej legislatívy.
3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného predmetu plnenia na poradách (kontrolných dňoch), ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby. Ich stálymi účastníkmi budú poverený zástupcovia objednávateľa a poverený zástupcovia zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné predpisy, technické normy a predmety tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené dohodou zmluvných strán; v prípade pretrvávajúcich nezhôd cestou príslušného súdu.
6. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, postupne majú prioritu:
  - a) zmluva o dielo, výkaz výmer
  - b) projektová dokumentácia
7. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných výrobkov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy, môže každá strana po predchádzajúcom upozornení druhej strany dať vykonať materiálno-technické preskúmanie štátnym, alebo štátom uznaným miestom pre skúšky materiálu. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá nebude v tomto úspešná.
8. Rozpory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
9. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonávaním diela podľa tejto zmluvy len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými pracovnými pomôckami bezporuchovými prístrojmi.
10. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný, zanedbáva riadne vykonávanie svojich povinností, alebo nedodržiava platné právne predpisy alebo predpisy BOZP, ochrany pred požiarom a ochrany životného prostredia, a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má objednávateľ právo postupovať podľa čl. 13 tejto zmluvy.
11. Výkresy, výpočty, výsledky overenia výpočtov alebo iné podklady ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ pre daný predmet plnenia, nesmú byť bez súhlasu objednávateľa zverejnené a použité na iné ako dohodnuté účely t.j. na vykonanie prác.
12. Písomnosti zasielané podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane (adresátovi) ak z iných ustanovení tejto zmluvy nevyplýva vyslovene iné:
  - dňom prevzatia písomnosti adresátom,
  - dňom kedy adresát odmietol prevzatie písomnosti,



- dňom kedy sa písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo ako nevyzdvihnutá v úložnej lehote, a to aj keď sa adresát o obsahu písomnosti nedozvedel,
  - najneskôr 20 kalendárnych dní po tom, čo bola písomnosť preukázateľne odoslaná adresátovi na adresu uvedenú v článku 1.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa budú zasielať na adresu sídla uvedenú v článku 1. tejto zmluvy, iná adresa na doručovanie sa nepovažuje za relevantnú, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
14. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné, alebo neúčinné zmluvné ustanovenie novým platným zmluvným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto zmluvou.

### Článok 19

#### Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov

1. Zhotoviteľ je povinný zložiť garanciu na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „garancia na splnenie zmluvných záväzkov“) **vo výške 10 000 €** na účet Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný zložiť na účet objednávateľa garanciu na splnenie zmluvných záväzkov najneskôr ku dňu prevzatia staveniska a preukázať jej zloženie objednávateľovi.
3. Objednávateľ vráti garanciu na splnenie zmluvných záväzkov až po ukončení celého diela a odstránení všetkých väd a nedorobkov.
4. Objednávateľ je oprávnený uplatňovať voči zhotoviteľovi nárok na odškodné, v zmysle garancie na vykonanie prác, vyjmúc čiastok, na ktoré je oprávnený v zmysle Zmluvy.
5. Objednávateľ je povinný vrátiť garanciu na vykonanie prác zhotoviteľovi do 21 dní potom, ako obdrží kópiu Protokolu o vyhotovení diela bez väd a nedorobkov.

### Článok 20

#### Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy odo dňa doručenia podpísaného textu objednávateľovi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť uzatvorením zmluvy medzi objednávateľom a poskytovateľom Žiadosti o nenávratný finančný príspevok, ktorým je Environmentálny fond, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné po ich podpísaní štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán a po schválení poskytovateľa NFP.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky v platnom





- znení ku dňu uzavretia tejto zmluvy a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
6. Súčasťou zmluvy je elektronická verzia podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel). Zhotoviteľ zároveň akceptuje záväzok predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.
  7. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých v 4 rovnopisov dostane objednávateľ a v 2 rovnopisov zhotoviteľ.
  8. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.
  9. Dielo bude financované na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, medzi objednávateľom a príslušným poskytovateľom NFP.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V ....., dňa:

V ....., dňa:

.....

.....

### **Prílohy:**

- č. 1 – Ocenený výkaz výmer (aj vo formáte MS Excel)
- č. 2 – Harmonogram uskutočnenia stavebných prác
- č. 3 – Skúšobný plán podľa §13 zákona č. 254/1998 Zb.
- č. 4 – Poistná zmluva (*predloží iba úspešný uchádzač*)
- č. 5 – Zoznam subdodávateľov (*predloží iba úspešný uchádzač*)





Základná umelecká škola v Zlatých Moravciach  
Janka Kráľa 4, 953 01 Zlaté Moravce

---

**Príloha č. 3:**

**Projektová dokumentácia a Zadanie – osobitná príloha**



**Príloha č. 4**

**Čestné vyhlásenie**

**Predmet zákazky:**

Zateplenie obvodových konštrukcií a rekonštrukcia budovy ZUŠ Zlaté Moravce

**Verejný obstarávateľ:**

Základná umelecká škola, Janka Kráľa 4, 95301 Zlaté Moravce

dolu podpísaný ..... vyhlasujem:

- že sme sa nedopustili v predchádzajúcich troch rokoch závažného porušenia povinností v oblasti životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva, za ktoré by nám bola uložená sankcia;
- že sme sa nedopustili závažného porušenia profesijných povinností;
- že sme sa nepokúsili neoprávnenne ovplyvniť postup verejného obstarávateľa;
- že neexistuje konflikt záujmov medzi uchádzačom a verejným obstarávateľom;
- že nám nebol uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v SR alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu;
- že neexistujú dôvody, ktoré by narúšali čestnú hospodársku súťaž.

.....  
**Pečiatka a podpis, dátum**